



பிளிங்கு ருபாபிங்கு ருபாபிங்கு
PEMERINTAH PROVINSI BALI
பிளிங்கு ருபாபிங்கு ருபாபிங்கு
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG,
பிளிங்கு ருபாபிங்கு ருபாபிங்கு
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
பிளிங்கு ருபாபிங்கு ருபாபிங்கு ருபாபிங்கு
JALAN BELITON NOMOR 2 DENPASAR – (80112), TELEPON (0361) 222883,
Laman : dispuprkim.baliprov.go.id, Pos-el : puprkim@baliprov.go.id

LEMBAR PENETAPAN

NOMOR : B.25.100/1184/BK/DISPUPR.PERKIM

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Nusakti Yasa Wedha, ST., MT.

NIP : 19671001 199703 1 003

Jabatan : Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali

Berdasarkan:

- Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan Dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali Nomor B.25.100/1064/BK/DISPUPR.PERKIM tentang Pembentukan Dan Susunan Keanggotaan Tim Penyusun Desain Prototipe/Purwarupa Rumah Sederhana Di Provinsi Bali;
- Berita Acara Hasil Kajian Terhadap Usulan Prototipe / Purwarupa Rumah Tinggal Sederhana Di Provinsi Bali nomor : B.29.100/1077/BK/DISPUPR.PERKIM.

Menetapkan:

Desain Prototipe/Purwarupa Rumah Sederhana TIPE 36 BLL ALT 3 (1 LANTAI)

Desain ini diharapkan dapat menjadi acuan dalam perencanaan, pelaksanaan, dan pengembangan pembangunan rumah tinggal sederhana di Provinsi Bali, sesuai dengan kebutuhan masyarakat dan ketentuan yang berlaku.

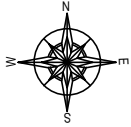
Bali, 17 Januari 2025

Ditandatangani secara elektronik oleh :
KEPALA DINAS
Nusakti Yasa Wedha, ST., MT.
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP. 19671001 199703 1 003



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

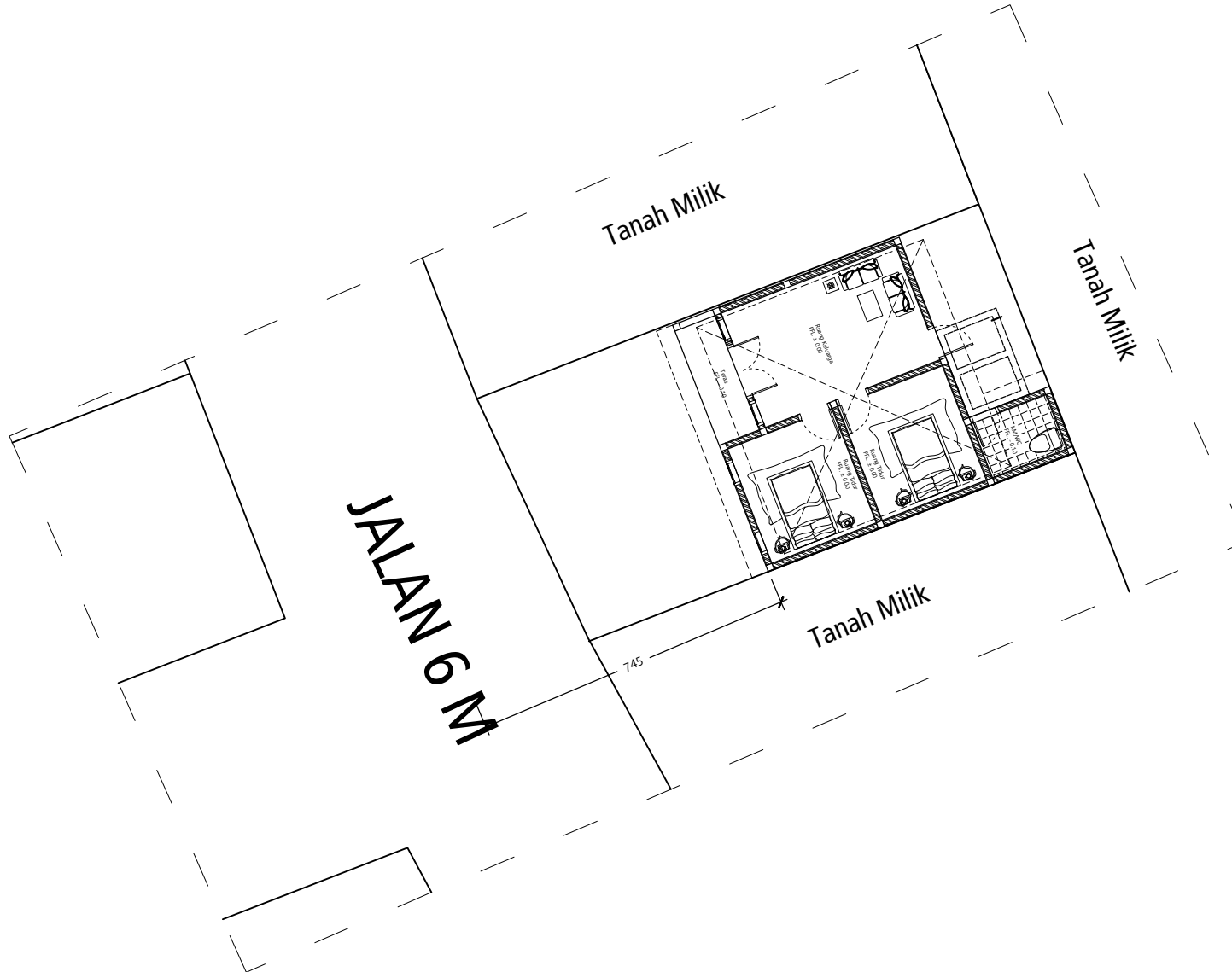
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

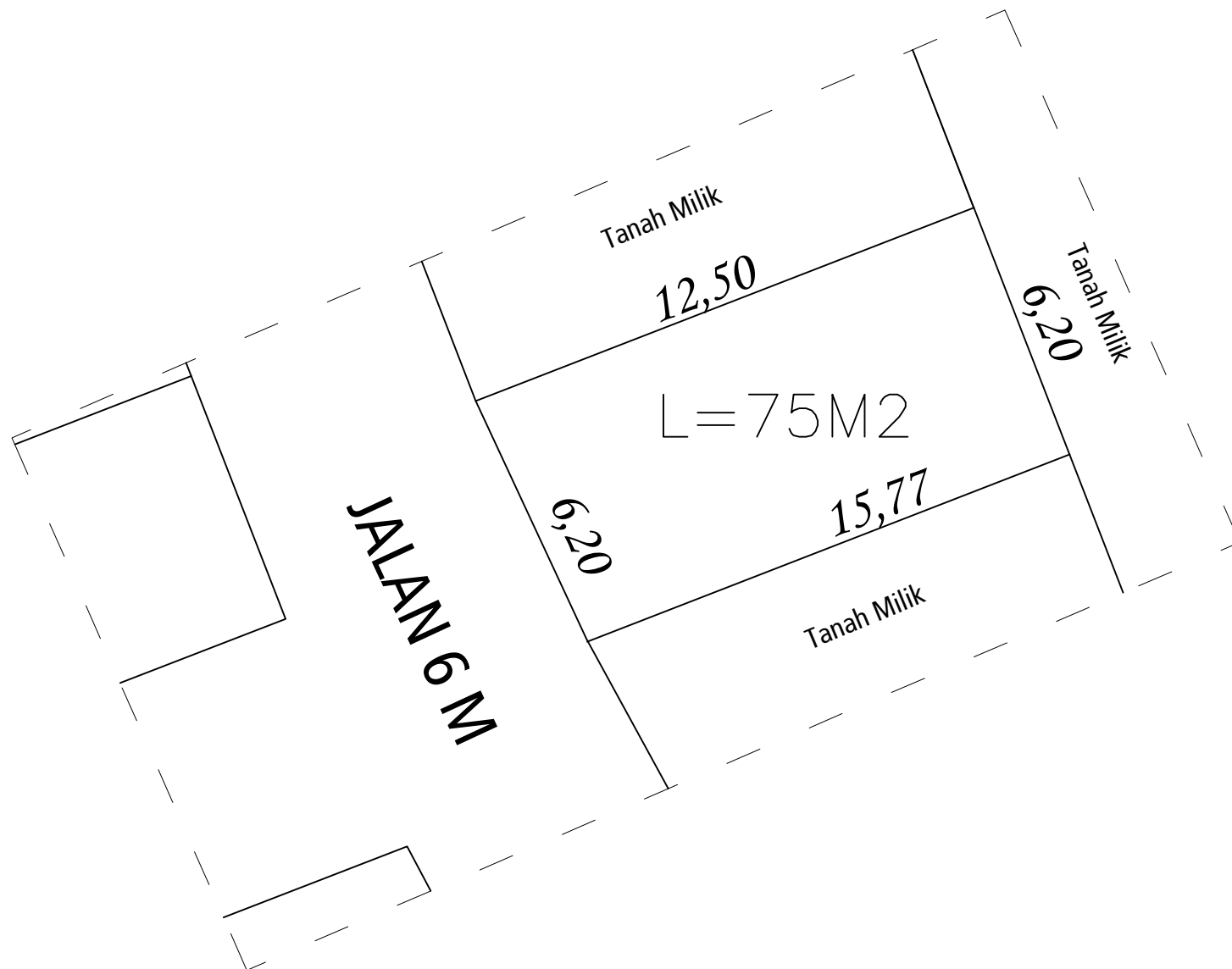
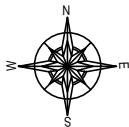
NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSRe





Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

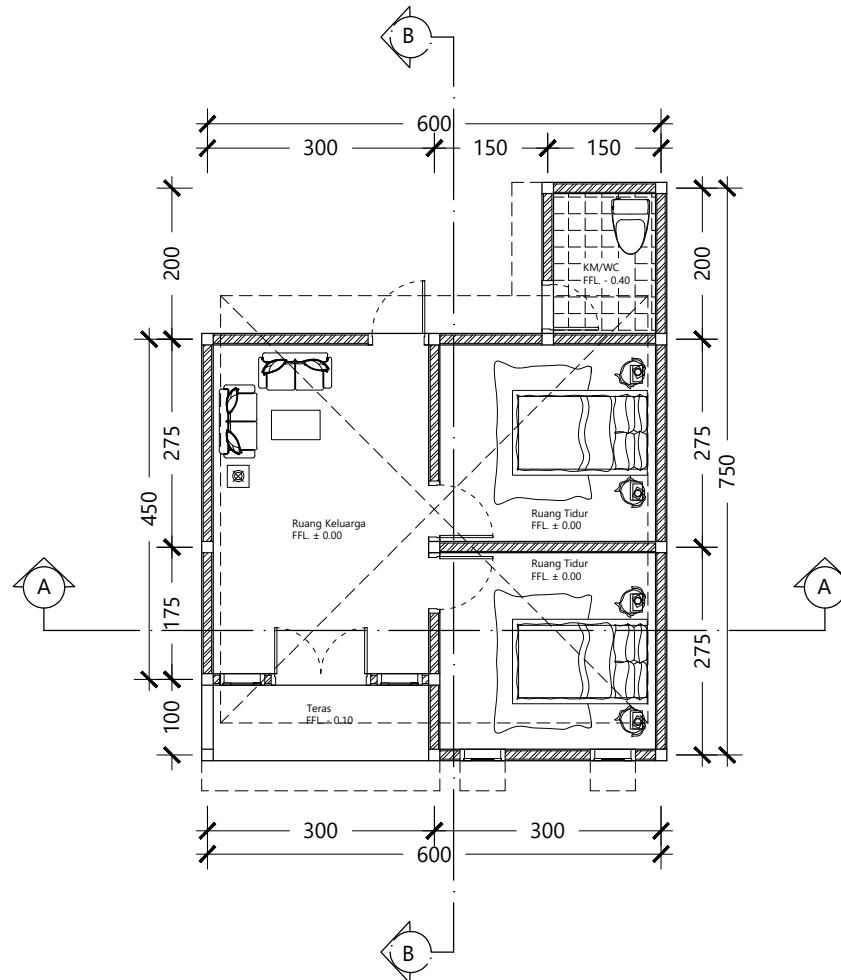
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

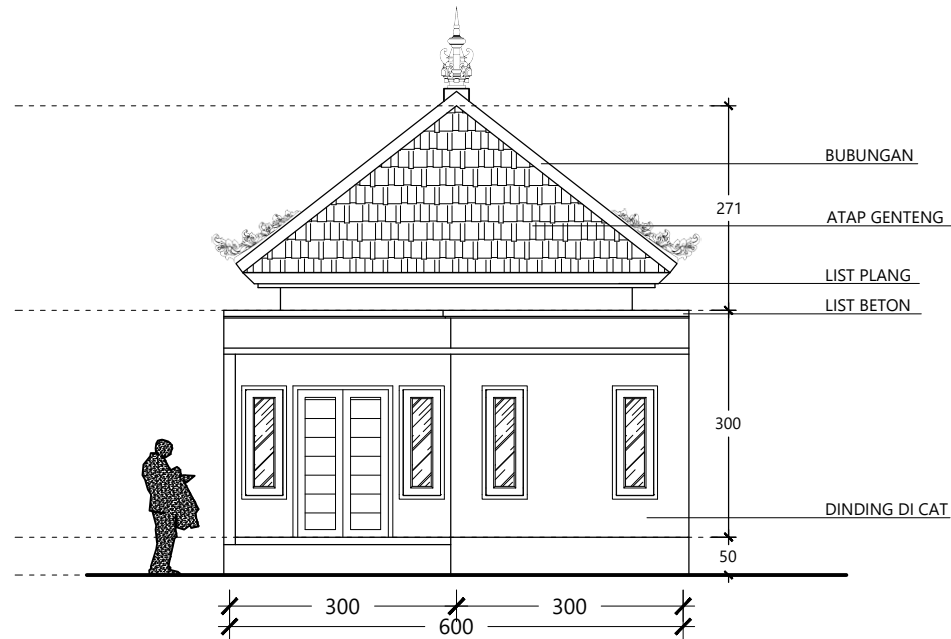
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara
elektronik menggunakan sertifikat elektronik
yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

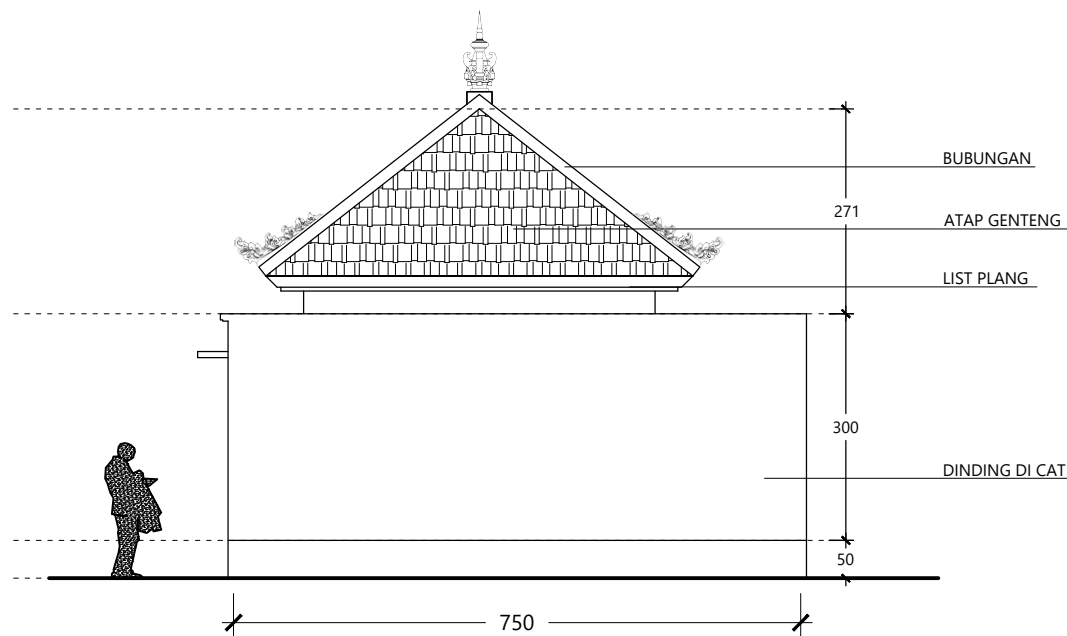
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara
elektronik menggunakan sertifikat elektronik
yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

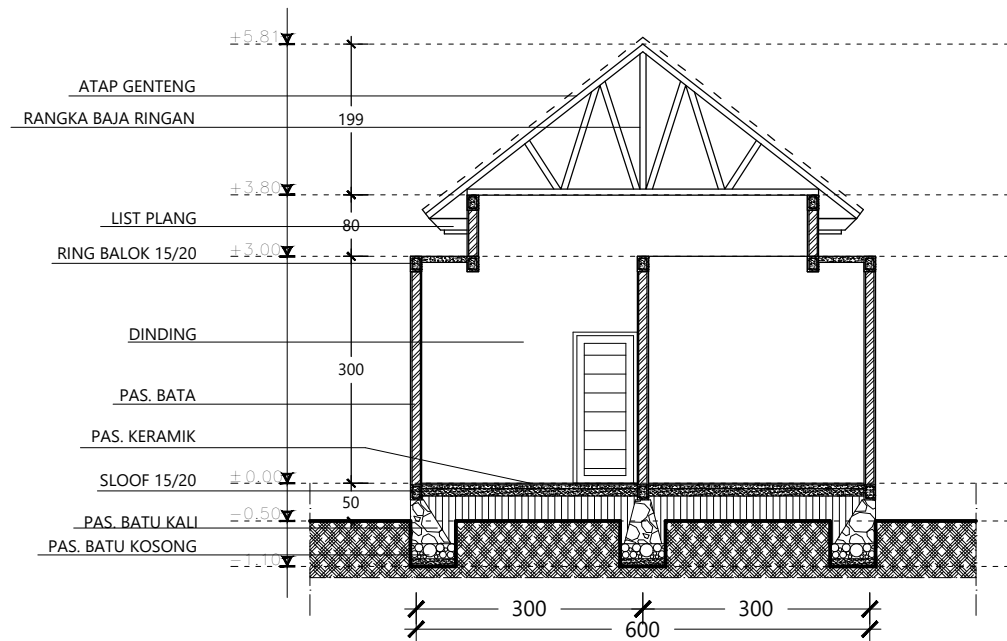
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

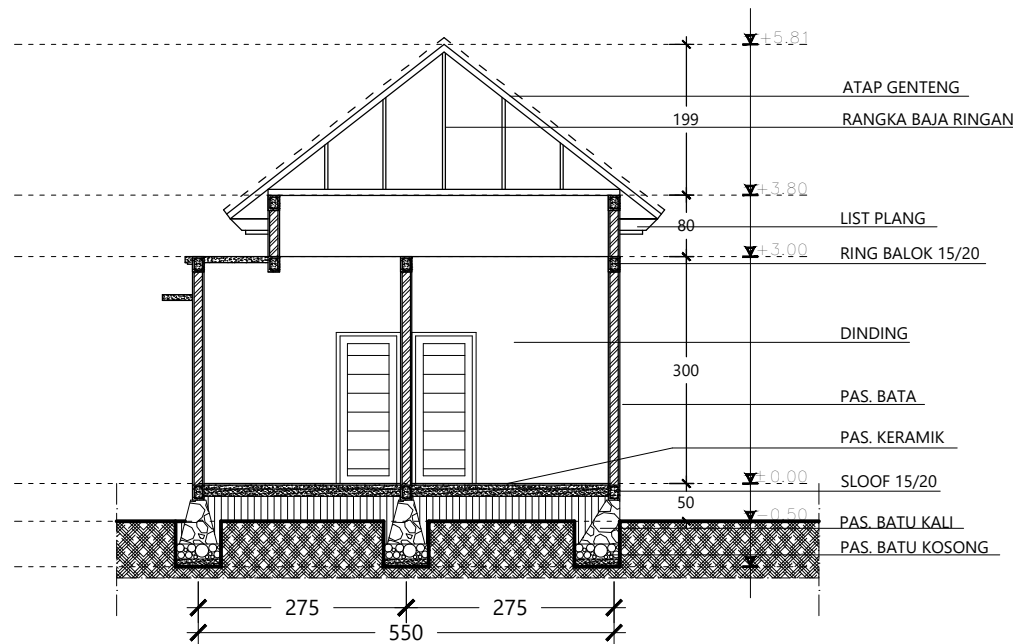
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

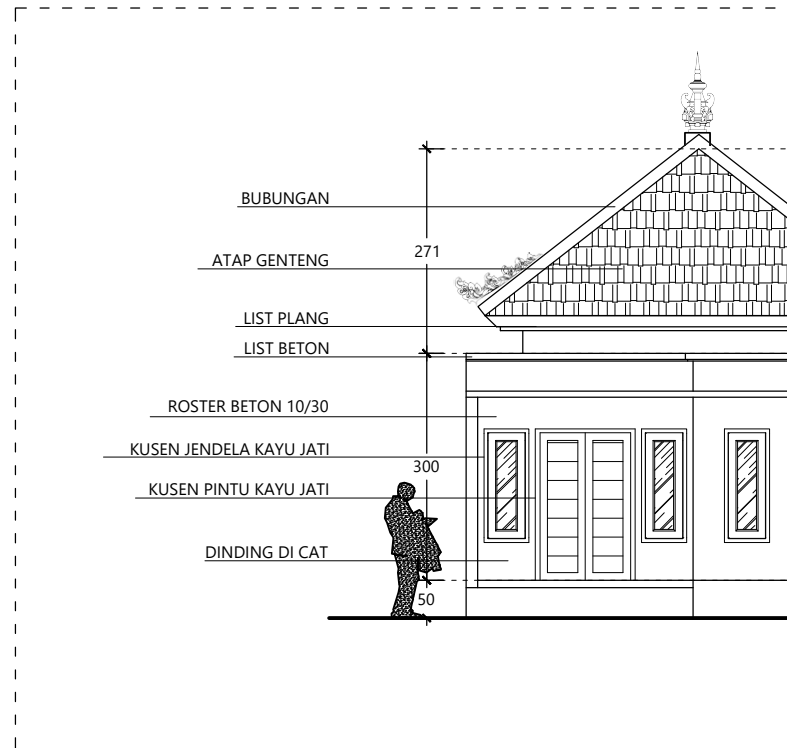
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara
elektronik menggunakan sertifikat elektronik
yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

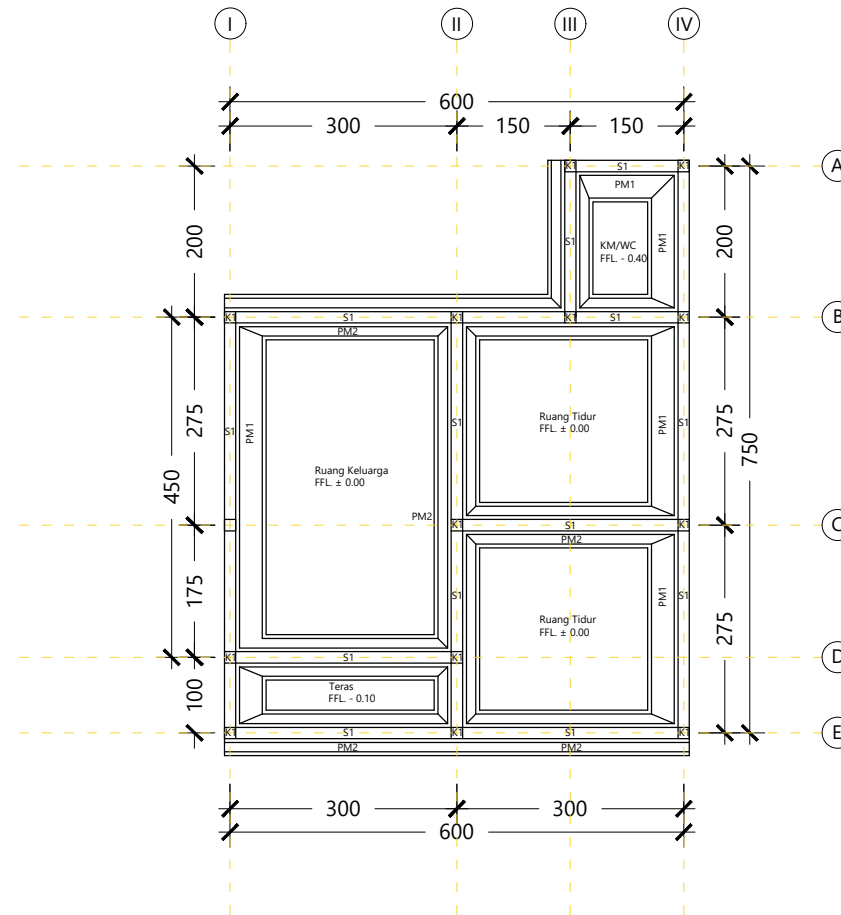
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

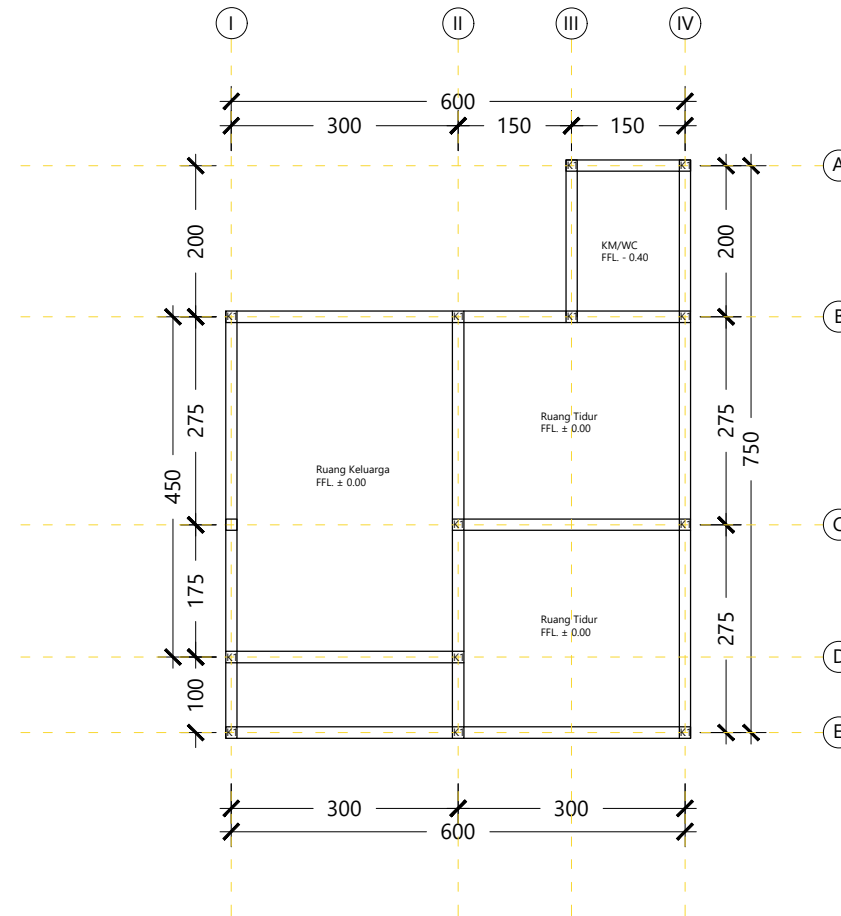
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

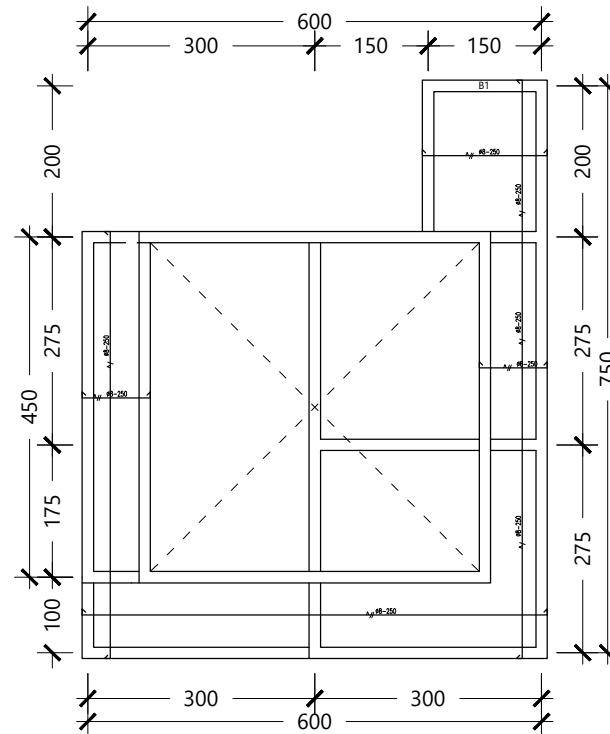
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara
elektronik menggunakan sertifikat elektronik
yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

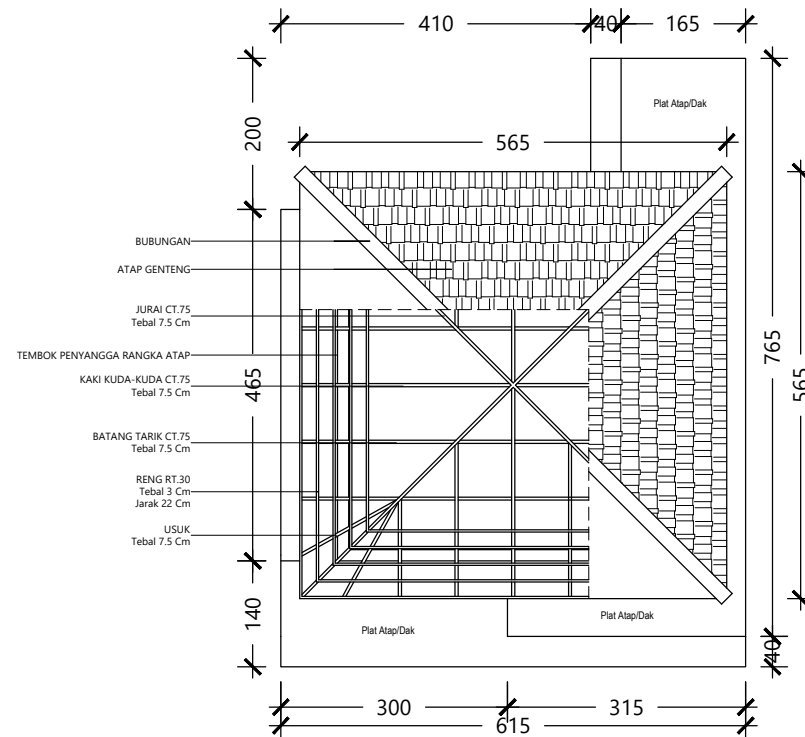
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

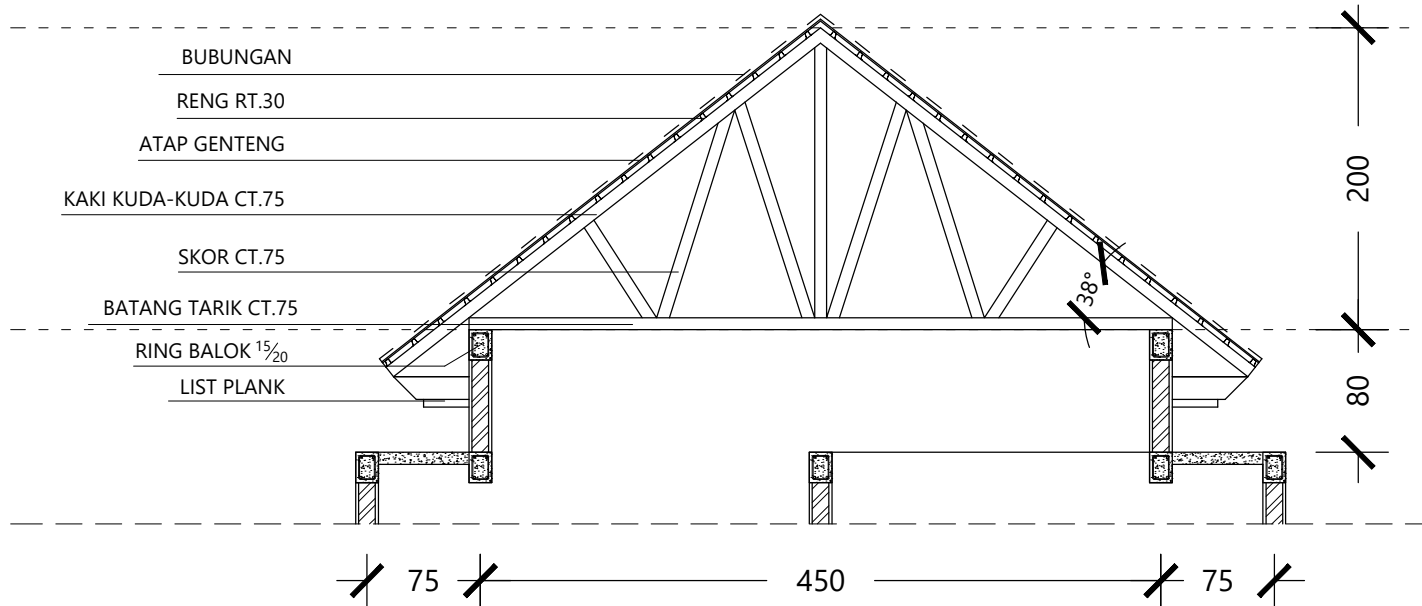
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



BENTUK PROFIL	KODE	KETERANGAN
	CT.75	C TRUSS 75 mm tebal 7,5 cm
	RT.30	R TRUSS 30 mm










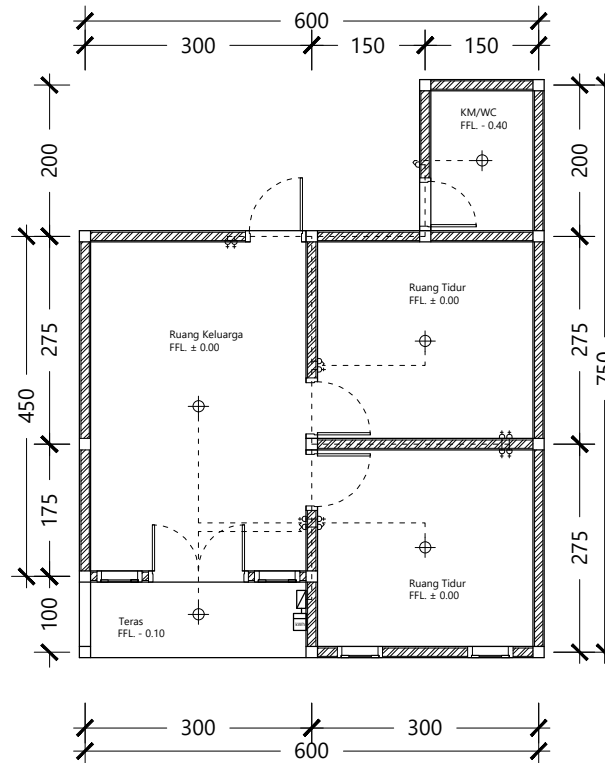
Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR



ELECTRICAL LEGEND

	DOUBLE SWITCH / SAKLAR
	SINGLE SWITCH / SAKLAR
	kWh METER
	MCB BOX
	DOWNLIGHT
	SOCKET / STOP KONTAK
	ELECTRIC CABLE



PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA

UKURAN KERTAS










A3

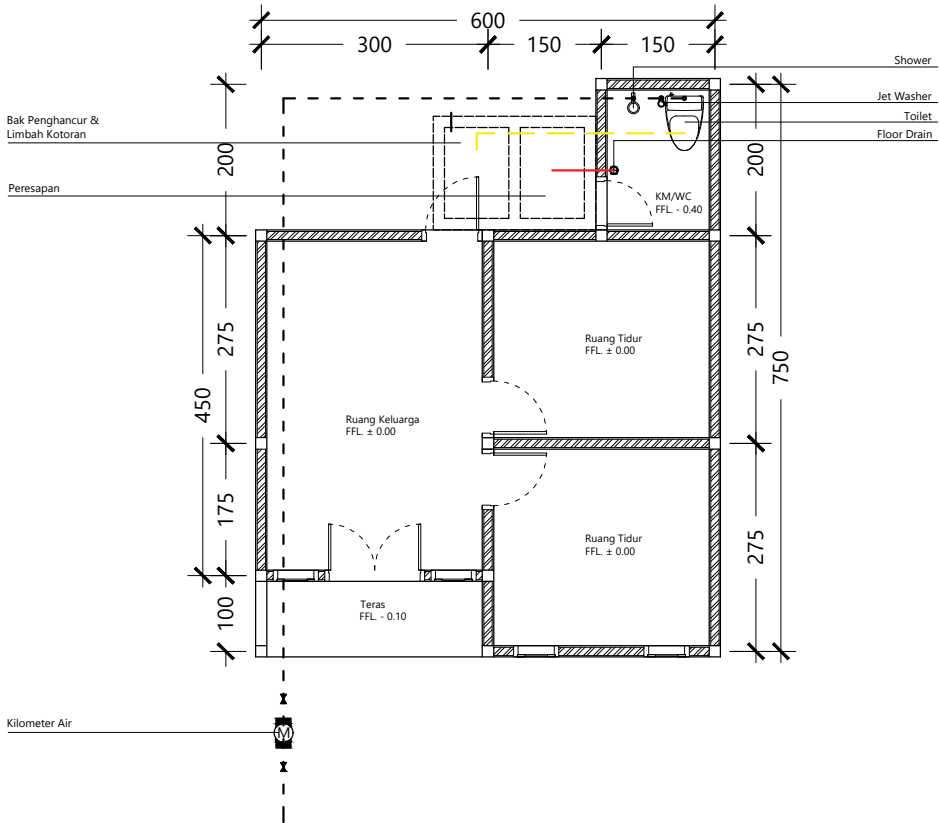
NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



KETERANGAN:

SIMBOL	NAMA
	= PIPA Ø 1/2"
	= PIPA Ø 3"
	= PIPA Ø 4"
	= VENT STEK Ø 1/2"
	= TOILET
	= BAK SINK
	= SHOWER
	= FLOOR DRAIN
	= KRAN SINK
8	= JET WASHER



PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

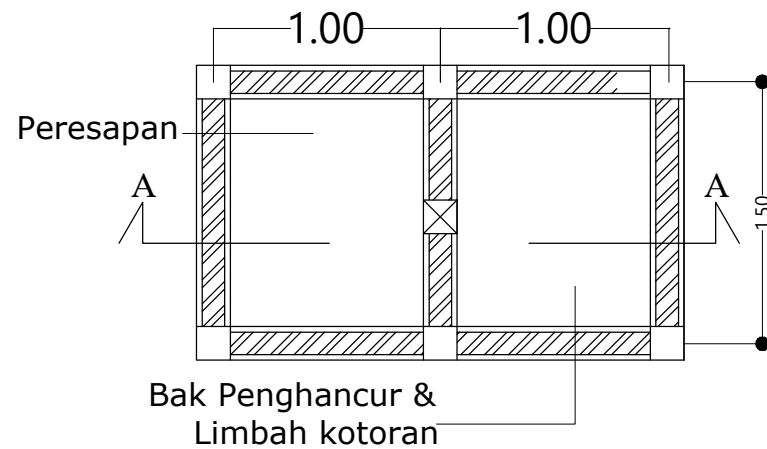
SKALA

UKURAN KERTAS

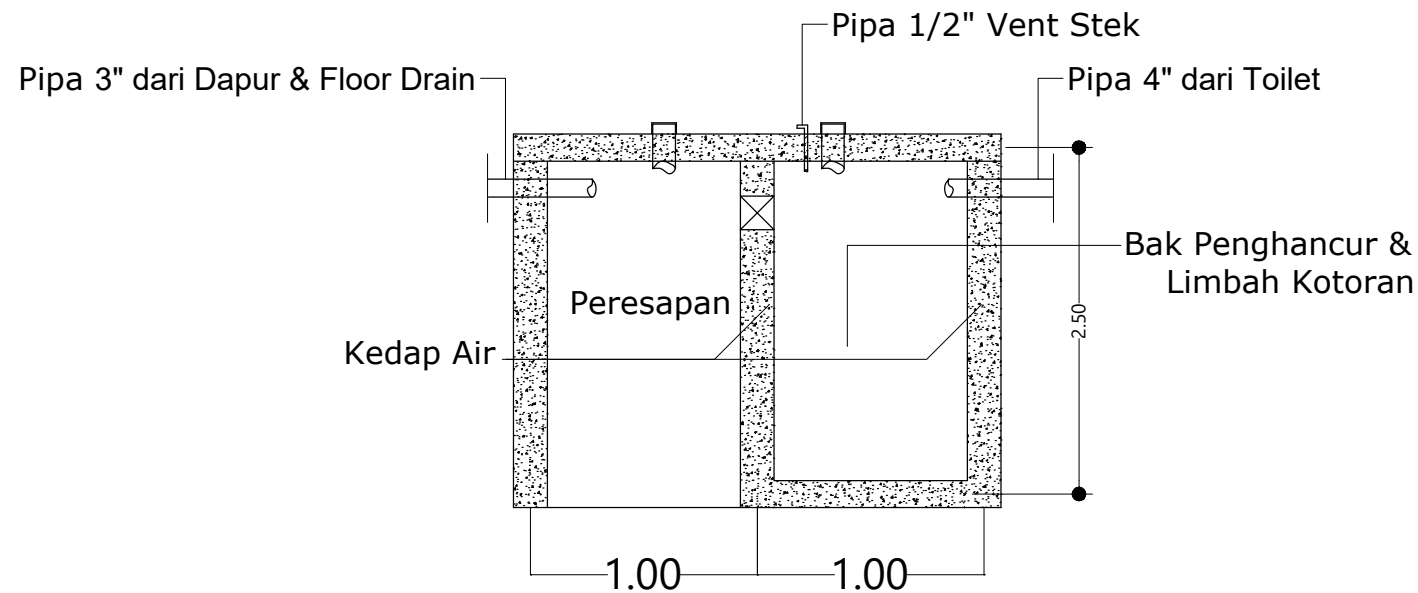
A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



DENAH SEPTICTANK



POTONGAN A-A





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

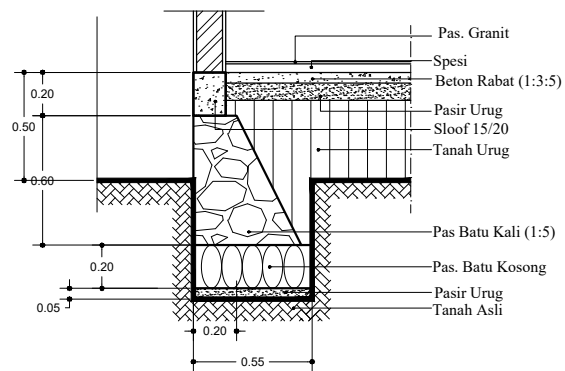
SKALA

UKURAN KERTAS

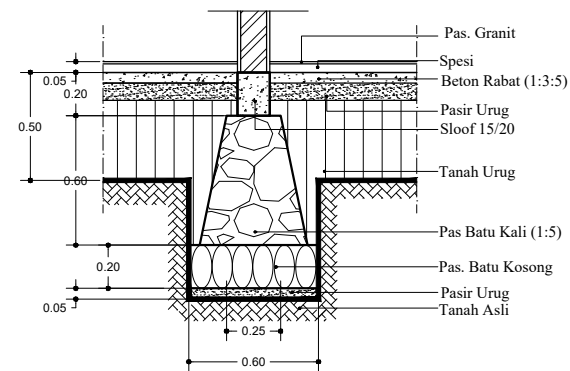
A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



DETAIL PONDASI MENERUS PM1



DETAIL PONDASI MENERUS PM2

DETAIL PEMBESIAN SLOOF, BALOK, dan KOLOM

NAMA	TUMPUAN	LAPANGAN	KET.
S1			
B1			
K1			



Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara
elektronik menggunakan sertifikat elektronik
yang diterbitkan oleh BSRé





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN

SPESIFIKASI TEKNIS:

Pondasi : Batu Kali
Struktur : Beton Bertulang
Dinding : Batako
Kusen : Kayu Jati Kamelina
Pintu : Kayu Jati Kamelina
Jendela : Kayu Jati Kamelina, Kaca Bening 5 mm
Lantai : Keramik
Kamar Mandi : Kloset Jongkok
Rangka Atap : Baja Ringan C.75 x 0.75
List Plank : Kalsi Plank
Atap : Genteng Kodok
Plafond : Rangka Hollow, Penutup Gypsum
Finishing : Plester, Aci, Cat



Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara
elektronik menggunakan sertifikat elektronik
yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN

SPESIFIKASI TEKNIS STRUKTUR

Pondasi : Pasangan Batu Kali dengan campuran 1:5
Struktur : Beton Bertulang mengelangnya pada Sloof. Tiang Kolom & Ring Balok
Dinding : Batako dengan campuran 1:6
Kap : Kap Baja Ringan menggunakan Merk Garuda dengan Ukuran 75,0.75

SPESIFIKASI TEKNIS STRUKTUR

Pasangan Batu Kali dengan campuran 1:5
Beton Bertulang menggunakan Besi Ø10 SNI dan Besi Ø8 SNI untuk gelangya pada Sloof, Tiang Kolom & Ring Balok
Batako dengan campuran 1:6
Kap Baja Ringan menggunakan Merk Garuda dengan Ukuran 75,0.75



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN

SPESIFIKASI TEKNIS LISTRIK

1. Daya Listrik 900watt
2. Kabel untuk jaringan menggunakan kabel dengan Ukuran 2,5 x 3 untuk Instalasi pusatnya dengan Ukuran 2 x 1,5 untuk Instalasi Titik Lampu
3. Lampu yang digunakan yaitu Lampu jenis Down Light
4. Saklar & Stop Kontak menggunakan Merk Phillips

SPEKSIFIKASI TEKNIS PLUMBING

1. Sumber Air menggunakan PDAM
2. Untuk Air Kotor menggunakan Pipa Ø4"
3. Untuk Air Buangan menggunakan Pipa Ø3"
4. Untuk Air Bersih menggunakan Pipa Ø1/2"



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR

